MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DĘBA I KOLONIA DĘBA W GMINIE PRZYTYK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 300 400 Metrów

N

WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYTYK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XXVI.165.2016 Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 R. I ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR VI.44.2019 Z DNIA 29 MARCA 2019 R. ORAZ UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XI.96.2019 Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

Granice obrębów geodezyjnych

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- granice stref funkcjonalnej wraz z oznaczeniem
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- US - tereny sportu i rekreacji
- IT - tereny obsługi i urządzeń infrastruktury technicznej
- EC - tereny elektrowni
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- ZLz - tereny zalesień

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

korytarze ekologiczne

- korytarz lokalny

granice głównych zbiorników wód podziemnych

- Dolnowisła Górnowiślna nr 215

projektowane obszary ochronne SZWP

- obszar III - średnia wrażliwość
- grunty klasy III
- grunty rozległego zmiany przestrzenne
- strefa ochronna cmentarza
- strefa sanitarna wokół ciekaterza 50m
- strefa sanitarna wokół ciekaterza 100m

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej

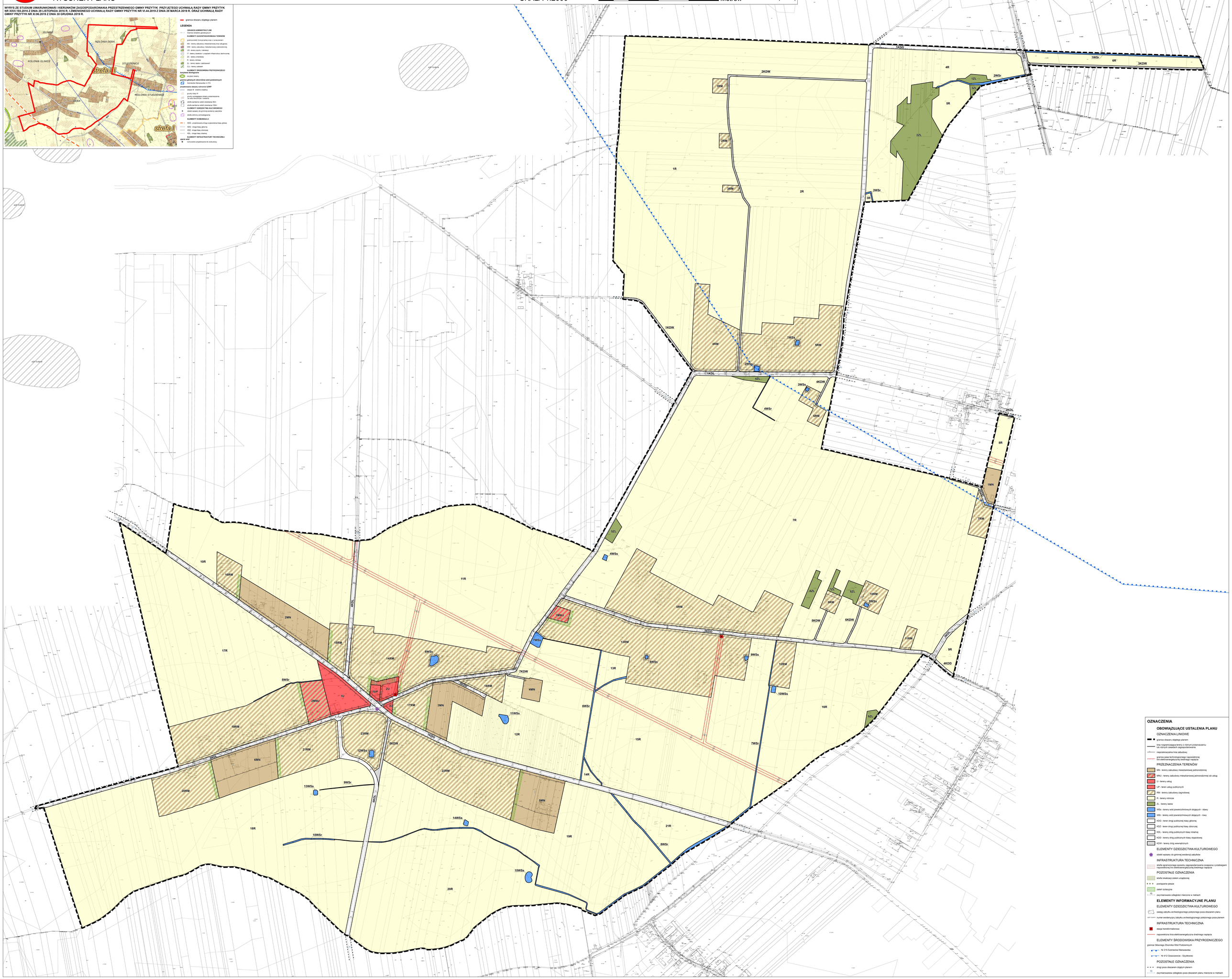
ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDG - projektowana droga wojewódzka klasy głównej
- KDG - droga klasy głównej
- KDZ - droga klasy zbiorczej
- KDL - droga klasy lokalnej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ujęcia wód

- istniejące przejrzewane do rozbudowy



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - tereny usług
- UP - teren usług publicznych
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- WSs - tereny wód powierzchniowych stojących - stawy
- WSr - tereny wód powierzchniowych stojących - rowy
- KDG - teren dróg publicznej klasy głównej
- KDZ - teren dróg publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- strefa ograniczonego użytkU zagospodarowania związana z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa lokalizacji zieleni urządzeniowej
- powiązania pieszo
- zieleń izolacyjna
- 10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zasięg zabytku archeologicznego położonego poza obszarem planu
- numer ewidencyjny zabytku archeologicznego położonego poza planem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacja transformatorowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

- Nr 215 Sulnicka Warszawka
- Nr 412 Gostcerzewice - Szydłowiec

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi poza obszarem objętym planem
- 10 zwymiarowane odległości poza obszarem planu mierzone w metrach