



GGN.6840.5.2018

## WÓJT GMINY PRZYTOK ogłasza

**II przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, który odbędzie się o godz. 10.00 w dniu 21 marca 2018 r. w Urzędzie Gminy w Przytyku, sala konferencyjna,

Przedmiotem przetargu jest prawo własności do:

Działki nr 87 o pow. 0,8058 ha

Obręb ewidencyjny Podgajek Zachodni, gm. Przytyk,

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do drogi gruntowej, w kształcie wydłużonego prostokąta. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie rolnym.

Dokument potwierdzający tytuł własności: Dec. Wojewody Mazowieckiego Nr 96/R/2017

Cena nieruchomości - 12.600,00 zł

Wadium - 1.300,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 130 zł.

### przetargu ograniczonego:

Działka o nr ewidencyjnym : 87 o pow. 0,8058 ha stanowi grunt rolny. W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2017 r. poz. 2196- t.j.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

**I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w Urzędzie Gminy w Przytyku o godz. 10.00 w dniu 04.01.2018 r.

### Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (w tytule przelewu należy wpisać „wadium na działkę 87 w Podgajku”), w terminie do dnia 15 marca 2018 r. na konto bankowe Gminy Przytyk: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk / Nr 43 9115 0002 0070 0700 0055 0002. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby do dnia 15 marca 2018 r. środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Przytyk w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.
3. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości. Osoby pozostające w związkach małżeńskich i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo muszą przedstawić komisji przetargowej w dniu przetargu lub przed nim, pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 15 marca 2018 r. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Przytyku pokój nr 35 w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 7).



5. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu 16 marca 2018 r. listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
6. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
7. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
8. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (zawarciem aktu notarialnego) ponosi Nabywca nieruchomości.
9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przytyku, ponadto zamieszcza się na stronach internetowych: <http://www.bip.przytyk.pl/>, <http://www.przytyk.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Dodatkowe informacje na temat niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przytyk, pok. 35 lub telefonicznie pod numerem telefonu (+048) 618-00-95 w 34.

  
WÓJT  
Dariusz Wolczyński